



Republika Hrvatska
Trgovački Sud u Osijeku
Stalna služba u Slavonskom Brodu
Trg pobjede 13
Slavonski Brod

ZAKLJUČAK

Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu, po stečajnoj sutkinji Mirni Vujčić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju" za građevinske radove, projektiranje, trgovinu i uvoz izvoz, skraćena tvrtka: ČALUŠIĆ COMMERC d.o.o. "u stečaju", Slavonski Brod, Naselje A. Hebranga 5/25, OIB 91196039437, dana 02. siječnja 2020. godine donio je

z a k l j u č i o j e

I. Ročište za diobu kupovnine u ovom stečajnom predmetu ostvarene unovčenjem nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zk. ul. 2862. k.o. 302643 Sveti Jakov te nekretnina upisanih u zk. ul. 9399. k.o. Vodice zakazuje se za

**dan 27. siječnja 2020. godine u 10,00 sati u sudnici 78/III ovoga suda,
Trg pobjede 13, Slavonski Brod**

II. Na ročište se pozivaju stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici i stečajni vjerovnici.

III. Osnovu, visinu i isplati red tražbine vjerovnici mogu prijaviti pismeno do ročišta za diobu ili na samom ročištu te se upozoravaju stranke i sudionici postupka da će se u slučaju nedolaska na ročište tražbine vjerovnika uzeti prema stanju koje proizlazi iz zemljišne knjige i spisa, kao i da najkasnije na ročištu za diobu mogu drugome osporiti tražbinu, njezinu visinu i red namirenja.

Obrazloženje

Nakon elektroničke javne dražbe koju je provela Financijska agencija radi unovčenja imovine stečajnog dužnika opterećene razlučnim pravom ovaj sud je donio rješenje o dosudi poslovni broj 7/St-954/2013-187 od 25. studenog 2019. godine kojim su ponuditelju-kupcu ARMAGOR ESTATE d.o.o. za poslovanje nekretninama, Zagreb, Savska cesta 106, OIB 35067013886 dosuđene nekretnine i to:

nekretnine upisane u zk. ul. 2862 k.o. 302643 Sveti Jakov i to:

- 3. vlasnički dio 1/1
- kč. br. 2316/3 - gradilište sa 3 čhv
ukupno 3 čhv,

te rješenje o dosudi posl. br. 7St-954/2013-190 od 25. studenog 2019. godine kojim su ponuditelju-kupcu ANDREJU SABLIĆ iz Rijeke, Kumičićeva 41, OIB 53418504315 dosuđene nekretnine i to:

- nekretnine upisane u zk. ul. 9399 k.o. Vodice i to:

- 6. suvlasnički dio 1672/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6)

1. 1672/10000 dijela koji je povezan sa vlasništvom stana oznake "3.2" u potkrovlju, koji se sastoji od ulaznog prostora, dnevnog boravka, kuhinje, izbe, predsoblje, dvije sobe, kupaonice i logge, neto korisne površine 82,40 m², u planu posebnih dijelova građevine označeno sivom bojom, s pripadajućim parkirnim mjestom oznake "P4" površine, 12,50 m² (neto korisne površine 3,13 m²). Ukupna površina korisnog dijela iznosi 85,52 m²

s kojim je neodvojivo povezano 1672/10000 dijela:

- kč.br. 2395/21 - kuća, dvor sa 526m²
 - kuća sa 219 m²
 - dvor sa 307 m²
- Ukupno 526 m².

Kako su kupci u roku položili iznos kupovnine na koji je obavezani naprijed navedenim rješenjima o dosudi, a što proizlazi iz isprava dostavljenih u spis to je valjalo donijeti odluku o određivanju ročišta radi diobe kupovnine uz primjenu odredbe čl. 111. Ovršnog zakona (NN 112/12, 25/13, 93/14 i 73/17).

U Slavonskom Brodu 02. siječnja 2020. godine

Stečajna sutkinja
Mirna Vujčić

Naputak o pravnom lijeku:

Protiv ovog zaključka žalba nije dopuštena.

Broj zapisa: **17892-a41b8**

Kontrolni broj: **0d67e-b946b-ae125**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MIRNA VUJČIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.